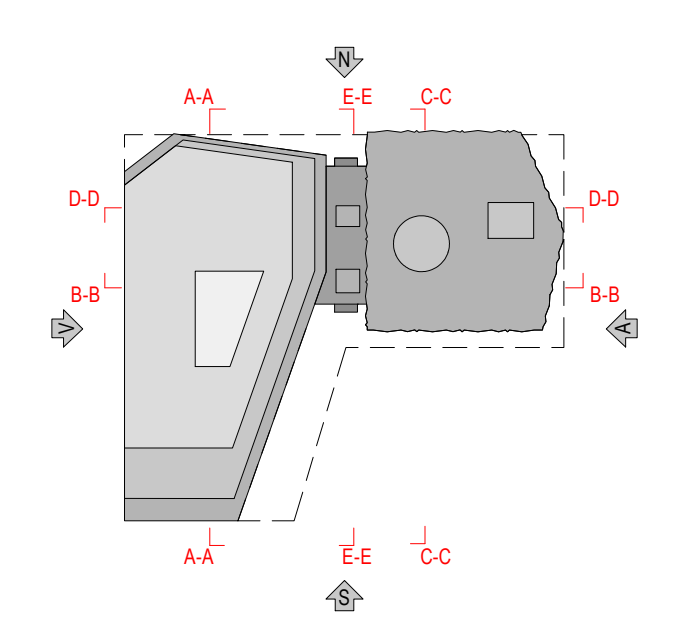




- | | |
|--|--|
| ER0 | Ekki brennaflúg |
| EW30 | Gullfjergjaggar með 30 mínútna brennslu og aukinni vörn gegn háþrúgnum |
| EW30-ES | Húð með 30 mínútna brennslu og einangrun, sjálffakinn og með þéttingum fyrir hetan reykt |
| EW30-ES | Gullfjergjaggar með 30 mínútna brennslu og aukinni vörn gegn háþrúgnum og með þéttingum fyrir hetan reykt og aukinni vörn gegn háþrúgnum |
| EW30-S | Húð með 30 mínútna brennslu og einangrun, með þéttingum fyrir hetan reykt |
| UT → | Læðamarkning - gegnumstípt útsip |
|  OB | Öruggt tilboðsáhrif fyrir hreyfingamiðla |
|  | Stígræðsla útsik |
|  PA | Yfirþrýtt svæði |
|  | Innviðing stígræðsla |
|  | Innviðing vatnssúðarstærðis |
|  | Handáðskriftaflæki, gerð svið, brennaflúg |
|  | Reyklosun |
|  | Stígræðsla brennaflækis |
|  | Opnumannabúnaður IST EN 1125 |
|  | Opnumannabúnaður IST EN 179 |
|  | Brennaþrúgvali |
|  | Norðurpíla |
| LR | Lokað rými / Loftþrúgning |
| GN | Gólfmúrurfall |
| PN | Bakmúrurfall |

Útg.	Skýring	Teikn.	Yfirf.	Dags.
Aðlent:				
	Öll mál sannreynist á staðnum. Ef mismæli kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuð og eftirlit.			
	Teikningar arkitekta skulu lesnar samhliða teikningum annarra hönnuða.			

ADALUPPDRAETTIR

Verkauf:

Borgarhöfði
Fasteignapróun II ehf.

Verhehl / heimilafang:

Breiðhöfði 10, reitur A

Landnúmer: L110543 / Stöðgæmr: 4.035.701

SEN & SON

Dagurungur 42, 2. hæð / 104 Reykjavík -
www.senson.is - senson@senson.is

HILLE MELBYE
ARKITEKTER
HAUSMANNS GATE 16, 0182 OSLO, +47 23 32 72 00
WWW.HMADK.NO, ERMADPOST@HMARK.NO

Verkið: Grunnmynd - 1. hæð

Verðis: Aðaluppdættir

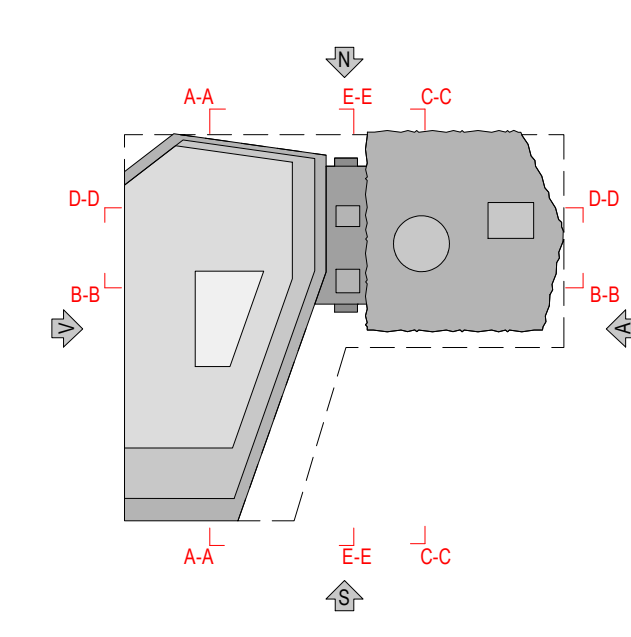
Hönnunarsíðan: Daniel Axelsen kt. 270285-4229 BFÍ

Aðaluppdættir

Hans Örn Kristjánsson kt. 240187-2729		FAÍ
Höfnubúð	Teknað af	Yfirleitt af
SEN&SON	BA/RM	DA/HOK
HILLE MELBYE		

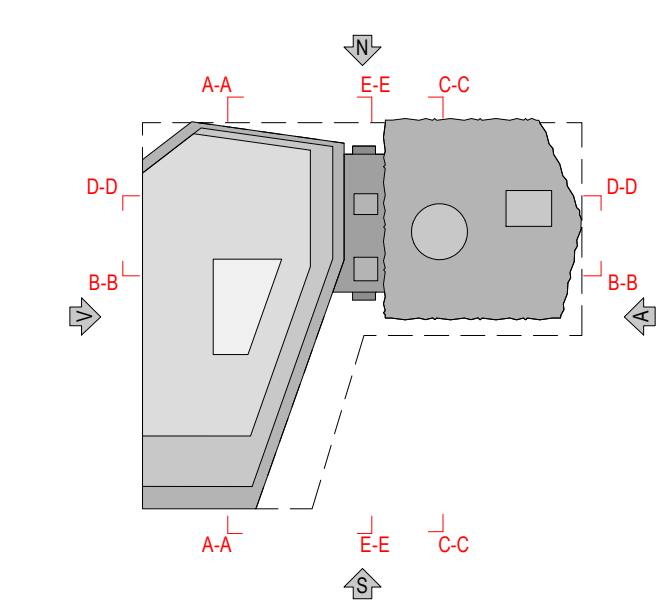
Utgivningsår:	SAK:	Ellas betyg:
27.08.2025	1:100	A0
Verksnummer:	Ändring, Teknisk förkl. Hård. Rad nr.	Öppnads
B156/7043	A2 01 01 01	

F15017043 A3.21.01.01



Útg.	Skýring	Tekn.	Yfirf.	Dægs.
Almennt:	Öll mál sannreynist á staðnum. Ef mismáli kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlit. Teikningar arkitektar skulu lesnar samhliða teikningum annarra hönnuða.			

Adalupprættir		
Hönnunarráðgjafi		
Daniel Axelsen	kt. 270285-4229	BFÍ
Markaðsmannastjóri		
Hans Orri Kristjánsson	kt. 240187-2729	FAÍ
Stjórnun		
SENASON HILLE MELBYE	Teknið af	Yfirleitt af
	BA/RM	DA/HOK
Dagsetning	Skali	Sláturark
27.08.2025	1:100	A0
Vörðveitun	Adgang, Tekni, Skali, Hæð, Rad. nr.	Útgáfa



- | | |
|---------|--|
| ER0 | ER0 brunahöfn |
| ER0S | Gruggjælgæggir með 30 mínúta brunahöf og aðalinn 10n gótt hagiðaginn |
| ER0S-CS | Hud með 30 mínúta brunahöf og brunahöf, sjálfstök og með þettiginn fyrir heilan reyk |
| ER0S-CS | Hud með 30 mínúta brunahöf, sjálfstök með þettiginn fyrir heilan reyk og aðalinn 10n gótt hagiðaginn |
| ER0S | Hud með 30 mínúta brunahöf og brunahöf, þettiginn fyrir heilan reyk |
| ER0S | Leifabæking - geruminn úljós |
| ER0S | Örguð þettiginn fyrir heilan reyk |
| ER0S | Stigleða: útlak |
| ER0S | Yfirgríð: svæði |
| ER0S | Inndring stíðleða |
| ER0S | Inndring váturðaktes |
| ER0S | Handskikkinn, gæð sv. brunahöfn |
| ER0S | Reykinn |
| ER0S | Stígráð brunarferi |
| ER0S | Örgunubrunar ER0S 1125 |
| ER0S | Örgunubrunar ER0S 1125 |
| ER0S | Brunastöngur |
| ER0S | Norþurpi |
| ER0S | Lökáð rírn / Löttröng |
| ER0S | Gólfhurfi |
| ER0S | Þakurhurfi |

Útg.	Skyring	Tekn.	Yfirf.	Dags.
Aðmænt:	Öll mál sannreynist á staðnum. Ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við höfnuði og eftirlit. Teikningar arkitekta skulu lesnar samhliða teikningum annarra höfnuða.			

AÐALUPPDRAETTIR

Verkaufst.

Borgarhöfði
Fasteignapróun II ehf.

Breiðhöfði 10, reitur A

SEN & SON



HAUSMANNS GATE 16, 0182 OGLÖ, +47 23 32 72 00
WWW.HMARK.NO FIRMAPOST@HMARK.NO

Verkið: Grunnmynd - 3. hæð

Aðaluppdættir

Hörmannsdorfer
Daniel Axelsen kt. 270285-4229 BF

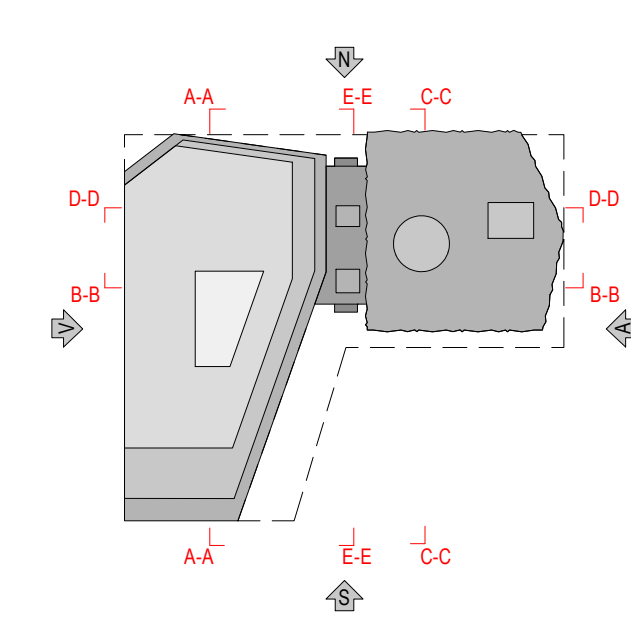
Hans Orri Kristjánsson kt. 240187-2729 FA

Hönnudur	Teknad at	Yfirland at
SEN&SON	BA/RM	DA/HOK
HILLE MELBYE		

Dagtekening:	Schaal:	Bladnummer:
27.08.2025	1:100	A0

Verknüpfung	Ähngei. Teils. folk. Händ. / Rað tr.	Übers.
-------------	--------------------------------------	--------

P156/7043 A3.21.03.01



- | | |
|---------|--|
| EBD | EXID brunstorfhus |
| EW30 | Duggeliggingsvegg med 30 minuttas brunstorf aluinn vörn gegn hágeslun |
| EW30-CS | Hurt með 30 minuttas brunstorf og einangrun sjálfdráttur og með þjottgöngu fyrir hellan rey |
| EW30-CS | Gættung með 30 minuttas brunstorf sjálfdráttur og með þjottgöngu fyrir hellan rey og aluinn vörn gegn hágeslun |
| EW30-S | Hurt með 30 minuttas brunstorf og einangrun þjottgöngu fyrir hellan rey |
| UT → | Laufmörking - gegnumstítt útge |
| OB | Önguð bláðvöð fyrir tveggjaflammas |
| ○ → | Stígsteiðs: úttak |
| ○ → PA | Yfirþröð sætt |
| ○ → | Indvelling stígsteiðs |
| ○ → | Indvelling vöðsteiðs |
| ↑ | Handskráðvöð, gæð og brunstorfhus |
| SL | Reyklosun |
| ↑ | Sjórnstjórn brunstorf |
| ⊗ | Öngunarbúnaður IST EN 125 |
| ⊗ | Öngunarbúnaður IST EN 179 |
| ⊗ | Brunstorfgekk |
| ⊗ | Norðurpila |
| LR | Löð og fyrir / Löðing |
| GN | Gölkörðufell |
| DN | Þakufell |

Útg.	Skýring	Teikn.	Yfirf.	Dags.
Almennt: Öll mál sannreynist á staðnum. Ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlit. Teikningar arkitekta skulu lesnar samhliða teikningum annarra hönnuða.				

ÞÁÐALUPPDRAETTIR

Verkkaup:

Borgarhöfði
Fasteignapróun II ehf.

Verkheili / heimatfang:
Breiðhöfði 10, reitur A
Landnúmer: L110543 / Staðgreinir: 4.035.701

SEN & SON

Duggavegur 42, 2. hæð / 104 Reykjavík -
www.senson.is - sen&son@sen&son.is



HAUSMANNS GATE 16, 0182 OGLO, +47 23 22 72 00
WWW.HMARK.NO FIRMAPOST@HMARK.NO

Abstract

Daniel Axelson kt. 270285 4339 R

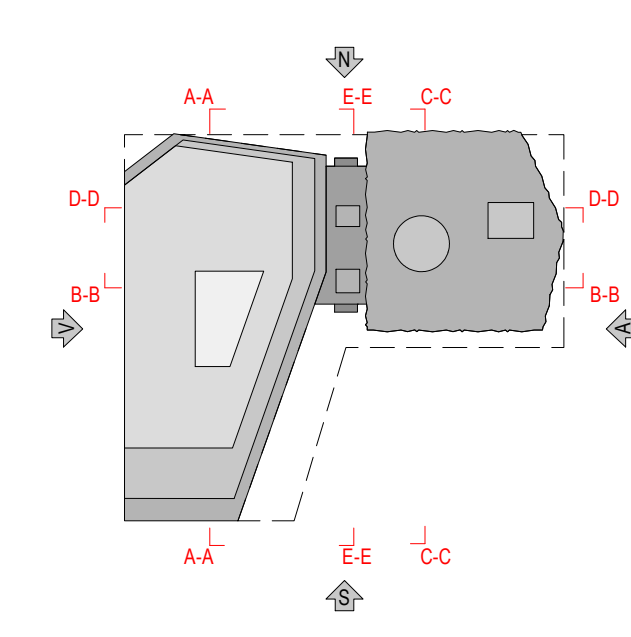
Hans Örn Kristjánsson kt. 240187-2729

Hörselör	Teiknað af	Yfirleitt af
SEN&SON	BA/IR/IMM	BA/NO

HILLE MELBYE	DATUM/INNING	DATO
Dagsetning:	Skår:	Eilestakt:
17.11.2005	1.100	1.2

27.08.2025	1:100	A0
Vörðinnúmer	Áðangi, Talsins, Bólks, Hæð, Ræð nr.	Útgáfa

P156/7043 A3.21.06.01



- | | |
|---------|---|
| EBD | EXID brunstorfhus |
| EW30 | Duggeliggingsvegg med 30 minuttas brunstorf aluinn voren gjepp høgehusen |
| EW30-CS | Hurt med 30 minuttas brunstorf og einangrunn viftakrind med peltgjepping fyrr hellan reyk |
| EW30-CS | Gesking med peltgjepping fyrr hellan reyk og aluinn voren gjepp høgehusen |
| EW30-S | Hurt med 30 minuttas brunstorf og einangrunn peltgjepping fyrr hellan reyk |
| UT → | Letarmerking - gjeppumynt utgje |
| OB | Oruggt bladvassd fyrr tvefthammasa |
| ○ → | Stigleidds: uttak |
| ○ → PA | Vitjryttet vassd |
| ○ → | Indeining stigleidds |
| ○ → | Indeining vassdriftsleidds |
| ↑ | Handskakviftak, gjepp vass, brunstorfhus |
| SL | Reyklosun |
| ↑ | Sjögjarnstøt brunstorf |
| ⊗ | Opnunarbrannar IST EN 125 |
| ⊗ | Opnunarbrannar IST EN 179 |
| ⊕ | Brannstorguflak |
| ⊕ | Norðurpila |
| LR | Letast rýg / Letastring |
| GN | Gólfbrútfall |
| DN | hakenbrútfall |

Útg.	Skýring	Teikn.	Yfirf.	Dags.
Allmennt: Öfi máli sannreynist á staðnum. Ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlit. Teikningar arkitekta skulu lesnar samhlíða teikningum annarra.				

ADALUPPDRAETTIR

Verkauf:

Borgarhöfði
Fasteignapróun II ehf.

Breiðhöfði 10, reitur A

SEN & SON



WWW.HMARK.NO FIRMAPOST@HMARK.NO

Grunnmynd - 7. hæð

Aðaluppdrættir

Daniel Axelsen kt. 270285-4229 B

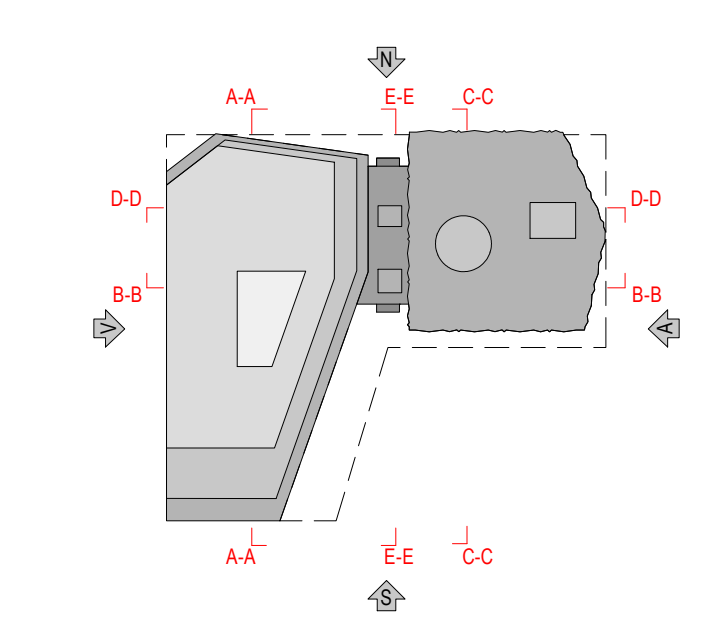
Hans Orri Kristjánsson kt. 240187-2729 F

SEN&SON HILLE MELBYE	BA/RM/MMP	DA/HO
-------------------------	-----------	-------

Upsetting	SAR	Exhaustion
27.08.2025	1:100	A0

Vörðunúmer	Áfangi, Tekni, Skóli, Hæð, Rað nr.	Útgáfa
B156/7042	A2 21 07 01	

A3.21.07.01



- | Útg. | Skýring | Teikn. | Yfirf. | Dags. |
|--|---------|--------|--------|-------|
| <p>Almennt:
 Öl mál sannreynist á staðnum. Ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlit. Teikningar arkitektar skulu lesnar samtíðla teikningum annarra hönnuða.</p> | | | | |

Verkkaup

Borgarhófi
Fasteignapróun II ehf.

Verkfest / heimtaling

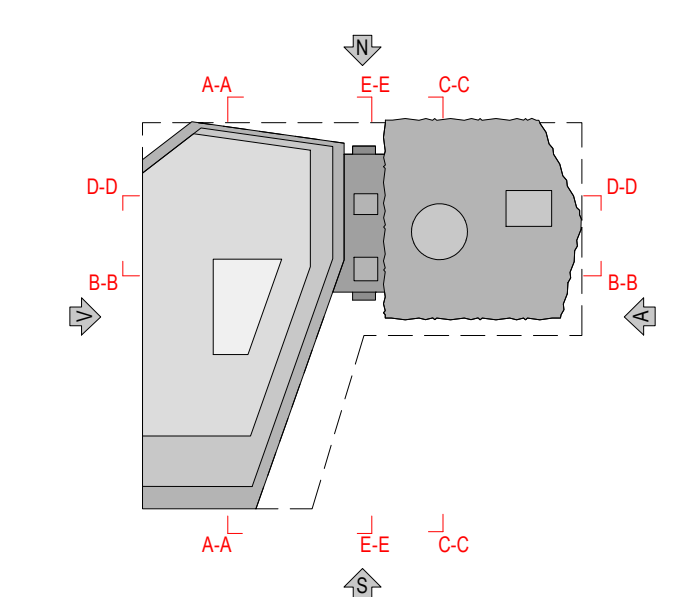
Breiðhófi 10, reitur A

Landúmer: L110543 / Stöðnúmer: 4.035.701

SEN & SON

Dagbladet 42, 2. hæd / 104 Reykjavík -
www.senson.is - senison@senison.is

Grunnmynd - Pak			
Tjandst			
Aðaluppdrættir			
Nafnsmáningur			
Daniel Axelsson	kt. 270285-4229	BFÍ	
Aðalhornt			
Hans Öri Kristjánsson	kt. 240187-2729	FAl	
Höfnubú			
SEÐLUNGUR	Telnað af	Yfirli af	
HILLE MBLYE	DA	BA	
Daggegning			
27.08.2025	Skali	Elaðastær	
	1:100	A0	
Verktömr			
Almorg. Tækis. Bók. Rad. n.	Ógiltig.		
P156/7043	A3.21.08.01		



- | | |
|--|--|
| BR0 | BR0 brunafurufall |
| EW30 | Guggþingleggverð með 30 mínútna brunafall og autlaun vinnu gegn hágæslan |
| ES30-CS | Hurt með 30 mínútna brunafall og einangrun, sjálfstjórn og með þöttungum fyrir heilan ryk |
| EW30-CS | Gættur með 30 mínútna brunafall, sjálfstjórn með þöttungum fyrir heilan ryk og autlaun vinnu gegn hágæslan |
| ES30-S | Hurt með 30 mínútna brunafall og einangrun, með þöttungum fyrir heilan ryk |
| UT → | Leitamerking - gegnumstítt útlös |
|  | Ögugg bíðsæði fyrir freyfirhanda |
| ○ → | Stigfærsla: útlök |
|  | Yfirgripst ísæði |
| ○ → | Ímnding stigfærsla |
|  | Ímnding vatnsbúðakerfis |
|  | Handsóðakáskali, gæf skv. brunafurufall |
|  | Reykisæun |
|  | Öguggbúð brunafuraf |
|  | Ögurnarbrúnaður IST EN 1125 |
|  | Ögurnarbrúnaður IST EN 179 |
|  | Brunasöngufelli |
|  | Nordurpúla |
| LR | Lokað rými / Loftæfing |
| GN | Gólfíðufuraf |
| PN | Þakufuraf |

Útg.	Skýring	Teikn.	Yfirf.	Daga.
Almennt: Öll mál sannaðreynt á staðnum. Ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við höfnuði og eftirlit. Teikningar arkitekta skulu lesnar samhliða teikningum annarra höfnuða.				

ÞÁÐALUPPDRAETTIR

Verkauf:

Borgarhöfði
Fasteignapróun II ehf.

Verðskali / heimilafang:

Breiðhöfði 10, reitur A

Landnúmer: L110243 / Skólaheiti: 4.025.701

SEN & SON

Dagguvogur 42, 2. hæð / 104 Reykjavík -
www.senson.is - senson@senson.is



HILLE MELBYE

ARKITEKTER
HAUSMANNS GATE 16, 0182 OGLO, +47 23 32 72 00

Grunnmynd - Kjallarahæð 111

Aðalunddrættir

Daniel Axelsen kt. 270285-4229 BFI

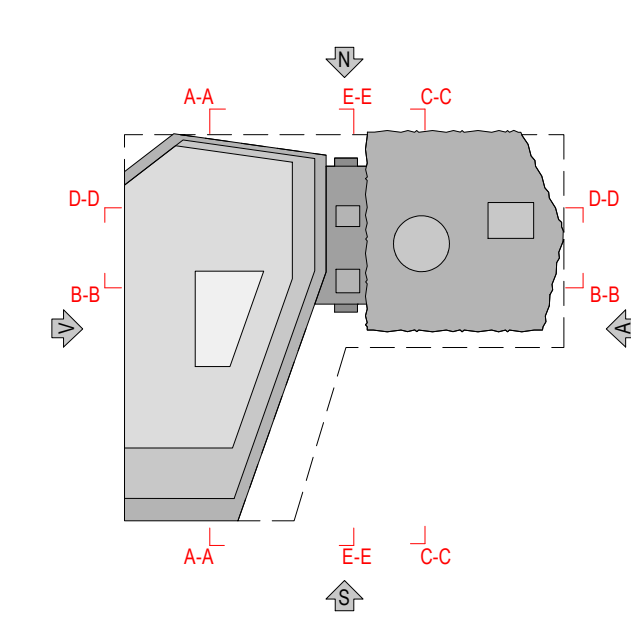
Alaðhöfnun
Hans Orri Kristjánsson kt. 240187-2729 FAI

Hönnubur	Teknad at	Yfirfart at
SEN&SON	DA/RM/BA	BA/HOK
HILLE MELBYE		

Daysetting:	Scale:	Elaborate:
27.08.2025	1:100	A0

Verkaufsort:	Abt. / Tekn. folk. Haß. / Raß nr.	Übungs:
P156/7043	A3 21 U1 01	

A5.21.01.01



- | | |
|-----------|--|
| EBD | EXID brunnaflötur |
| EW3D | Ögguþjéttarvegur með 30 mínútna brunnaflöt og annarskonar vörn gegn hágeigslu |
| EW3D-CS | Hurt með 30 mínútna brunnaflöt og annarskonar viðfærðum og með þjéttum fyrir hellan reykt |
| EW3D-CS-S | Gættung með 30 mínútna brunnaflöt, viðfærðum og þjéttum fyrir hellan reykt og aukinni vörn hágeigslu |
| EW3D-S | Hurt með 30 mínútna brunnaflöt og annarskonar þjéttum fyrir hellan reykt |
| UT → | Laufmæking - gegnumstítt útgei |
| OB | Önguð bláðvafi fyrir ímyrfaflamandi |
| ○ → | Stígsteiðs: útsök |
| ○ → PA | Viðfærð vörn |
| ○ → | Índæling stígsteiðs |
| ○ → | Índæling vörnablaðs |
| ↑ | Handskráðvafi, gæð skv. brunnaflötun |
| SL | Reyklosun |
| ↑ | Stígsteiðs brunnaflöt |
| ⊗ | Öngunarbúnaður IST EN 125 |
| ⊗ | Öngunarbúnaður IST EN 179 |
| ⊗ | Brunastöngugætti |
| ⊗ | Norðurþila |
| LR | Liðastýrð / Liðstærð |
| GN | Gólfbrúðarf |
| DN | Þakabúðarf |

Útg.	Skýring	Teikn.	Yfirf.	Dags.
Almennt: Öfi máli sannreynist á staðnum. Ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlit. Teikningar arkitekta skulu lesnar samhlíða teikningum annarra.				

ADALUPPDRAETTIR

Verkauf:

Borgarhöfði
Fasteignapróun II ehf.

Verðeldi / heilmálafang:

Breiðhöfði 10, reitur A

Landshúsið 1, 10564S, Íslandsmark 6, 234 203

SEN & SON



HAUSMANNSGATE 16, 0182 OGLO, +47 23 32 72 00
WWW.UMARK.NO, ERMADOST@UMARK.NO

Grunnmynd - Kíallaráæð II2

A. A. Kuznetsov et al.

Daniel Axelson kt. 270285 4339 R

Hans Örr Kristjánsson kt. 240187-2729

Hörselbuz	Teiknað af	Yfirfær af
SEN&SON	DA/PM/BA	BA/HO

HILLE MELBYE	DARRINBA	DARTO
Oggeting	Skat	ElaDutab
27-11-2005	1-1-2005	1-1-2005

27.08.2025	1:100	A0
Vörðinnúmer	Áðangi, Talsins, Bólks, Hæð, Ræð nr.	Útgáfa

P156/7043 A3.21.U2.01
