

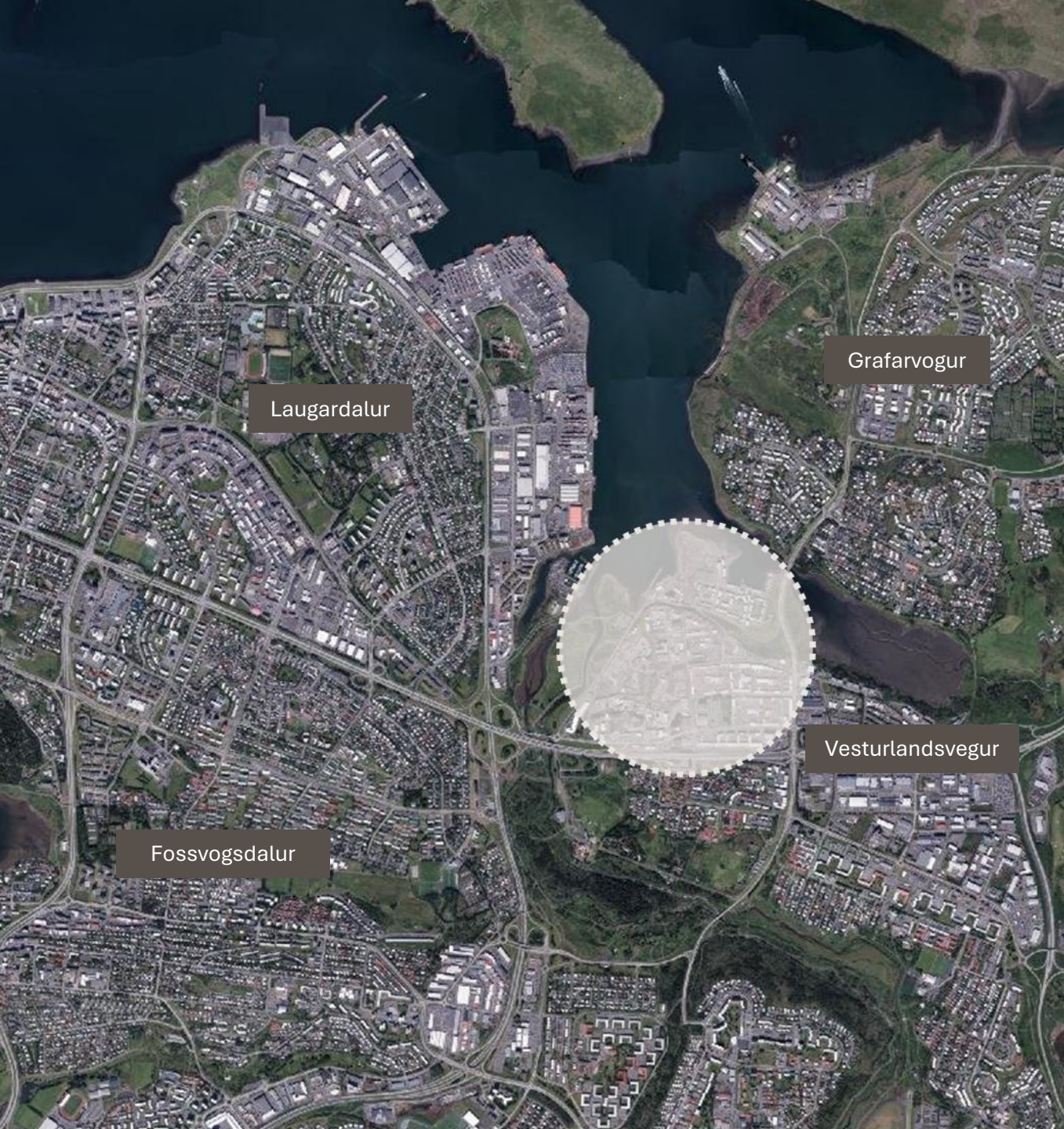
BORGARHÖFÐI

KLASI

Verslunarrými við Breiðhöfða

Nýtt húsnæði í vaxandi íbúðahverfi





Stærsta uppbyggingarsvæði borgarinnar



7.000
heimili



Verlanir
og þjónusta



Fjölbreytt
atvinnurými

Klasi kynnir húsnæði miðsvæðis og á stærsta íbúðauppbyggingarsvæði Reykjavíkur

Vogabyggð

Breiðhöfði 10a



Breiðhöfði 10b og c

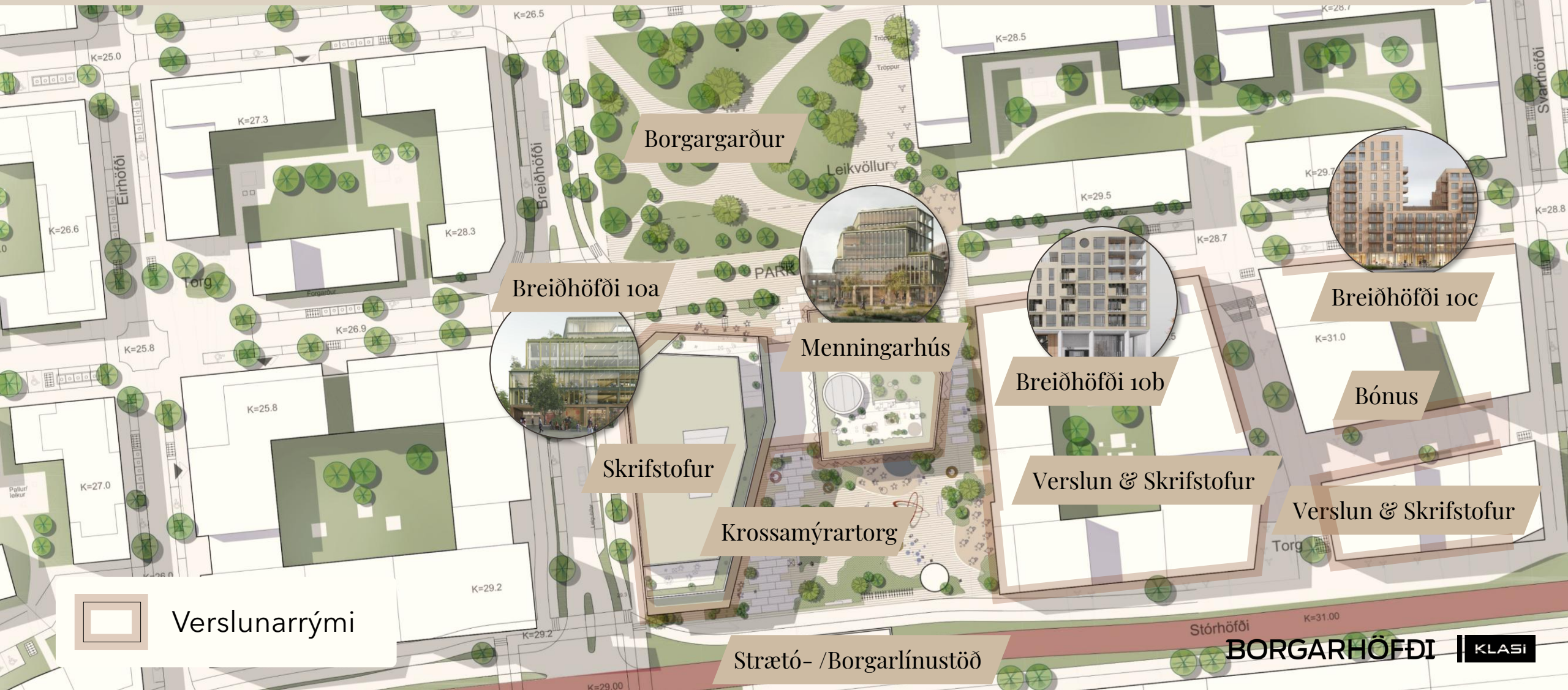
Grafarvogur

Ártúnsbrekka / Vesturlandsvegur

BORGARHÖFÐI

KLASI

Gæði í nánasta umhverfi styðja við mannlíf



Borgargarður

Breiðhöfði 10a

Menningarhús

Breiðhöfði 10b

Breiðhöfði 10c

Bónus

Skrifstofur

Verslun & Skrifstofur

Verslun & Skrifstofur

Krossamýrartorg

Verslunarrými

Strætó- / Borgarlínustöð

BORGARHÖFÐI

KLASI



Krossamýrartorg

- Bónus
- Verslunar- og veitingarými
- Skrifstofur og íbúðir
- Skiptistöð Borgarlínu
- Menningarhús



BORGARHÖFÐI

KLASI



Húsnæði fyrir fjölbreyttan rekstur

Hverfisverslun

Matvara (Bónus)
Apótek
Fiskbúð
Kjötþúð
Sjoppa

Veitingar

Veitingahús
Bakarí
Kaffihús
Skyndibiti
Ísbúð
Bar

Sérvöruverslanir

Blóm og gjafavara
Snyrtivörur
Íþróttavörur
Heimilismunir

Þjónusta og afþreying

Líkamsrækt
Heilsulind (spa)
Hársnyrtistofa
Snyrtistofa
Heilsugæsla
Læknastofur
Sjúkraþjálfun
Tannlæknar
Sálfræðistofa
Fatahreinsun

Afþreying

Golfhermir
Spilasalur
Leikjaland
Keila
Píla, pool ofl.



Fyrir fjölbreytta verslun, þjónustu og afþreyingu



Björt verslunar- eða þjónusturými á jarðhæð



Menningarhús við torgið eflir mannlífið







Næg bílastæði

**Samtals 980 stæði
verða í opinni
bílgeymslu undir
Eirhöfða 2,
Breiðhöfða 10a, 10b
og 10c**

Á fyrsta uppbyggingar-
svæði Borgarhöfða,
skipulagssvæði 1, verða
allt að 1.570 íbúðir og um
2.020 bílastæði. Þar af
verða um 1.175 samnýtt
leigustæði neðanjarðar
og um 200 samnýtt á
yfirborði.



Sérsniðin rými í ýmsum stærðum



Breiðhöfði 10b

Rými sem snúa að Krossamýrartorgi



Breiðhöfði 10a

Menningarhús – rými fyrir veitingastað



Breiðhöfði 10c

Fjölbreytt rými við suðurhlið hússins



Breiðhöfði 10a

Möguleiki á ýmsum stærðum



Breiðhöfði 10b

Suðurhlið – vegleg rými

Vönduð verslunarrými



Næg bílastæði og gott aðgengi

980 bíla kjallari, greitt aðgengi að stofnbrautum og strætóbiðstöð við húsið



Hverfi í uppbyggingu

Stærsta íbúðauppbyggingarsvæði Reykjavíkur, en líka í miðri borg



Sérsniðin rými

Leigutaki getur haft mikil áhrif á innra skipulag rýmis og hönnun

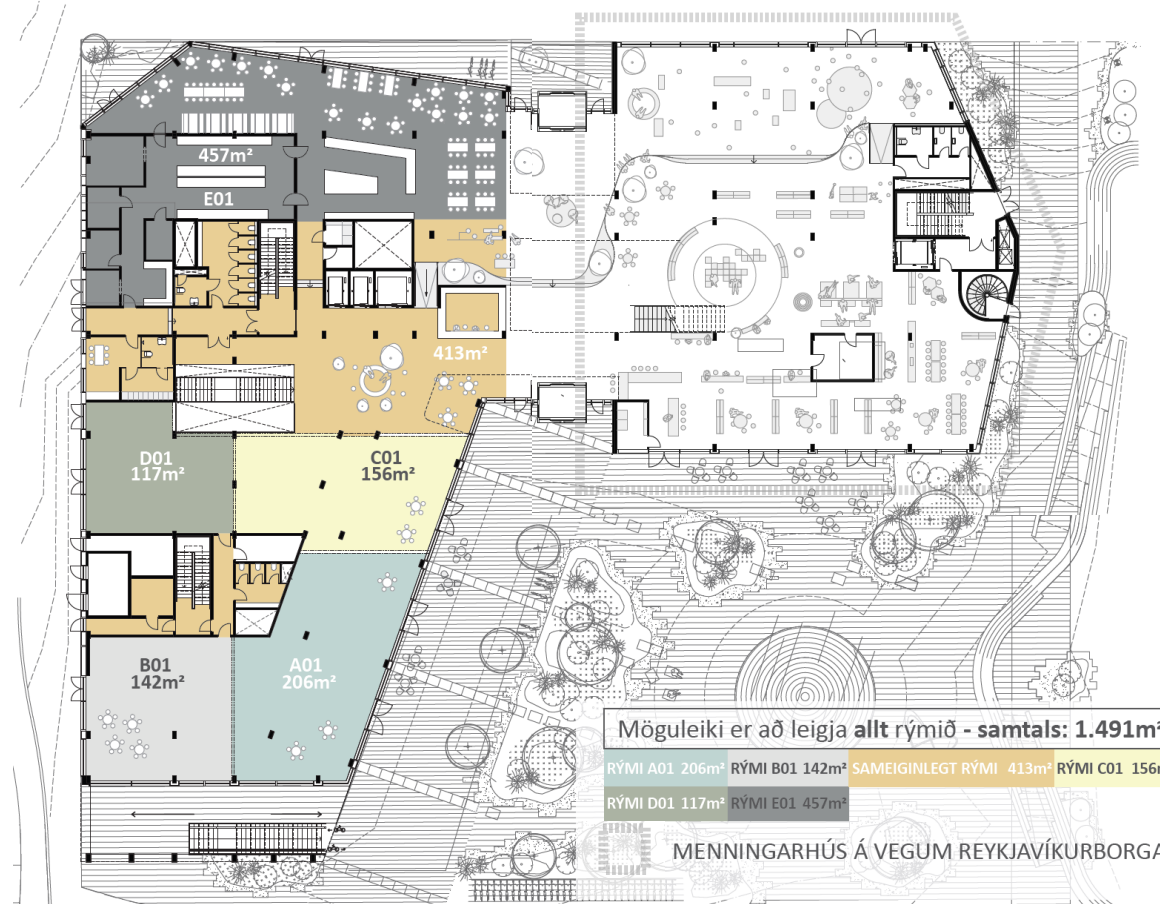
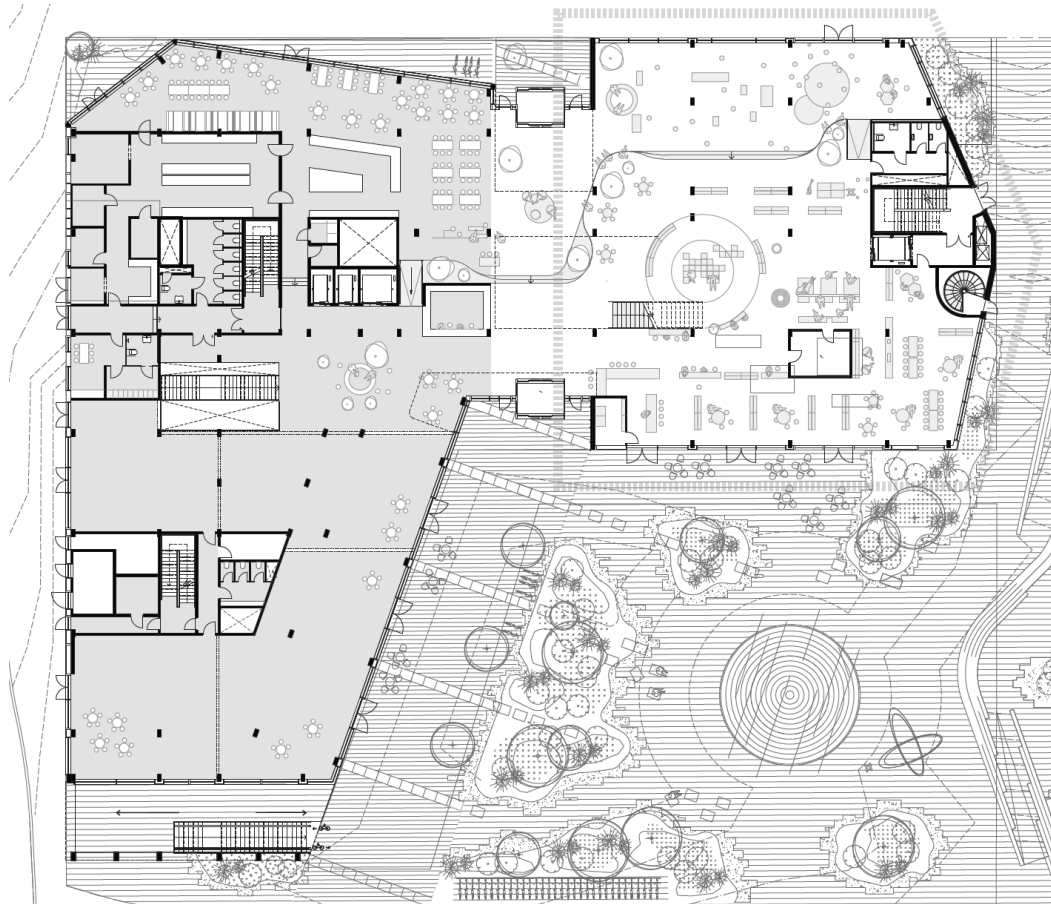


Mikil þjónusta í nánasta umhverfi

Verslanir, veitingastaðir og líkamsrækt eru meðal þess sem fyrirhugað er við torgið



Breiðhöfði 10a: Hugmyndir að innra skipulagi jarðhæðar við Krossamýrartorg



Rými við Breiðhöfða 10b og 10c

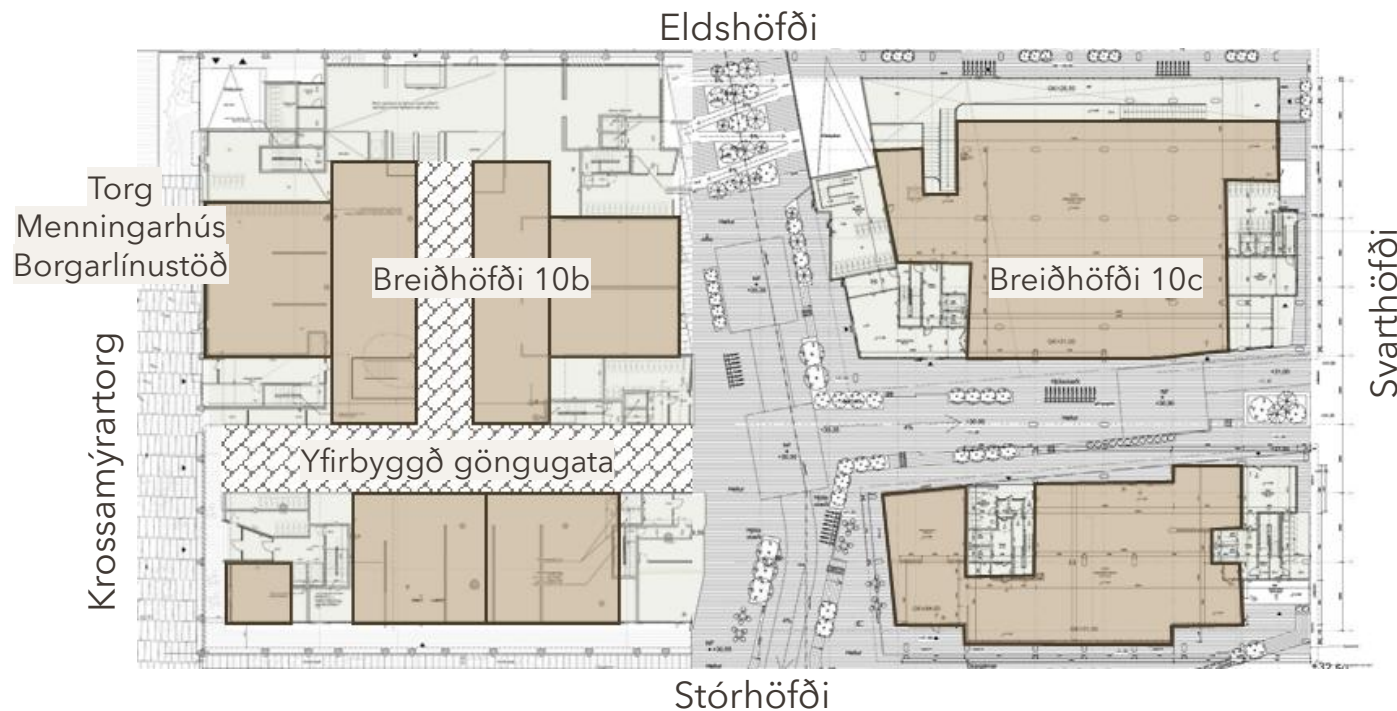
Rými frá 100 til 5.000
fermetrar sem henta
fjölbreyttri starfsemi.

Skipting rýma og innra skipulag
þeirra getur tekið mið af starfsemi.

Tækifæri er fyrir leigutaka að vinna
að hönnun síns rýmis samhliða
annarri hönnun.

Gott aðgengi verður frá 980 bíla
kjallara að verslunarrýmum.

Verzlunar- og þjónusturými á jarðhæð Breiðhöfða 10b og 10c



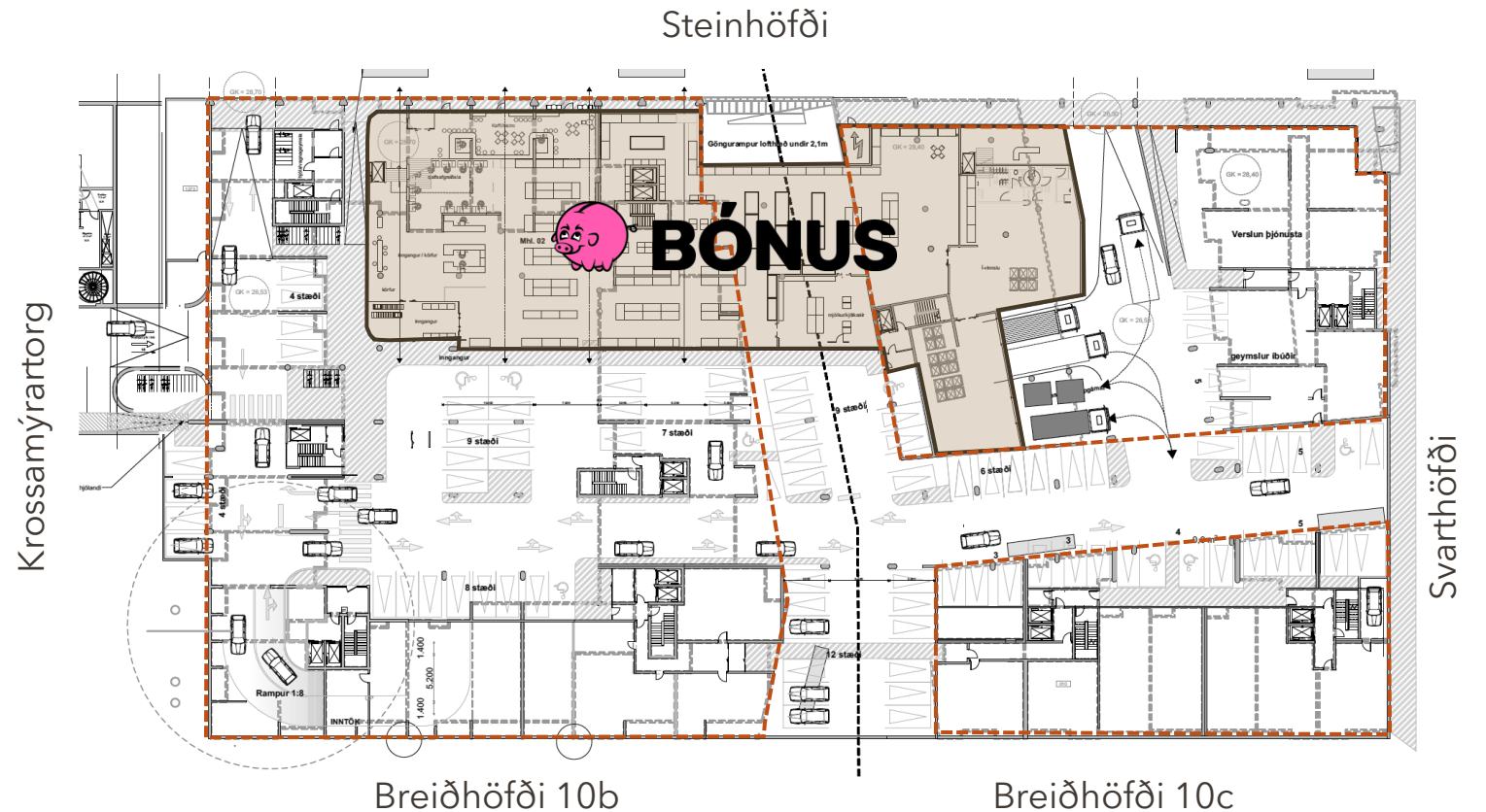
Bónus við Krossamýrar- torg

Bónus hefur tryggt sér rými á
nordurhlið Breiðhöfða 10b og c

Inngangur verður frá götu á
nordurhlið en vegna landhalla
verður einnig innangengt beint úr
efsta bílakjallara.

Lyftur verða úr neðri kjöllum við
Krossamýrartorg verða þar alls um
980 bílstæði í kjallara.

Verzlunar- og þjónusturými í kjallara/jarðhæð Breiðhöfða
10b og 10c





BORGARHÖFÐI

Nýtt blandað hverfi í miðri höfuðborg

Útivistarsvæði
Gönguleiðir

Grunnskóli fyrir
eldri nemendur

Samþættir
leik- og
grunnskólar

Hjúkrunar-
heimili

Menningarhús
Borgargarður

Skrifstofur

Krossamýrartorg

- Veitingastaðir
- Bónus
- Líkamsrækt
- Skiptistöð
Borgarlínu

Heilsugæsla
Apótek
Sjúkrahjálfun

Mathöll

Hratt vaxandi hverfi

1.500 íbúðir tilbúnar eða í byggingu, 900 til viðbótar í hönnun.



678 íbúðir í
uppbyggingu

145 íb.

96 íb.

133 íb.

139 íb.

138 íb.

165 íb.

180 íb.

100 íb.

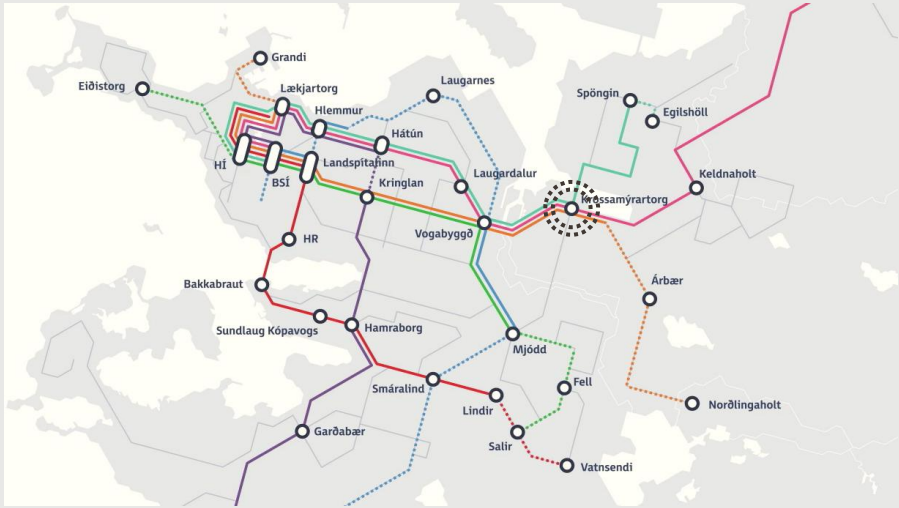
794 íbúðir í hönnun

112 íb.

139 íb.

125 íb.

840 íbúðir tilbúnar



Stutt á stofnbrautir, hjólástíga eða í Strætó



Næg bílastæði og greitt aðgengi bíla

Greiðfært er frá Borgarhöfða að Vesturlandsvegi og að Sæbraut/Reykjanesbraut



Sjö Strætóleiðir í göngufæri

Strætóbiðstöð er við Krossamýrartorg og sex aðrar eru í um tíu mínútna göngufjarlægð



Gott aðgengi að stíganeti borgarinnar

Í undirbúningi eru stígar innan hverfis sem tengja það við strandstíginn og aðrar leiðir



Borgarlínustöð frá 2031

Ein meginskiptistöð hins nýja Borgarlínukerfis er ráðgerð við Krossamýrartorg



www.borgarhofdi.is



BORGARHÖFÐI

KLASI

Klasi og uppbygging félagsins á Borgarhöfða

Klasi er fasteignapróunarfélag sem sérhæfir sig í þróun, stýringu og rekstri fasteignaverkefna, allt frá hugmynd að sölu. Rekstrarsaga félagsins spannar yfir tuttugu ár og hefur Klasi á þeim tíma byggt upp reynslu og þekkingu á allri virðiskeðju fasteignapróunar, bæði á sviði íbúðar- og atvinnuhúsnæðis. Á meðal verkefna Klasa eru skipulagning, þróun og uppbygging á 201 Smára sem er um 600 íbúða hverfi sunnan við Smáralind og uppbygging nýrra verslunarrýma og íbúða við Garðatorg. Í dag er uppbygging og hönnun um 750 íbúða auk atvinnuhúsnæðis á Borgarhöfða stærsta verkefni félagsins.

Klasi hóf kaup á fasteignum á Ártúnshöfða fyrir rúmlega 20 árum. Árið 2017 urðu kaflaskil en þá gaf Reykjavíkurborg út rammaskipulag fyrir svæðið sem lagði grunn að breyttu byggðamynstri og nýrri landnotkun, þ.e. fyrst og fremst íbúðabyggð. Fljótlega í kjölfarið hófu Klasi, ASK arkitektar og fleiri að vinna með Reykjavíkurborg að deiliskipulagi fyrir fyrsta uppbyggingarsvæðið en það tók gildi árið 2022. Klasi vinnur nú að uppbyggingu á svæðinu ásamt öðrum þróunaraðilum sem margir hafa keypt lóðir af Klasa.



BORGARHÖFÐI

KLASI

Tengiliðir vegna húsnæðis á Borgarhöfða

Ingvi Jónasson, framkvæmdastjóri
ingvi@klasi.is 891 7601

Sólveig H. Jóhannsdóttir,
verkefnastjóri á þróunarsviði
solveig@klasi.is 699 2895

